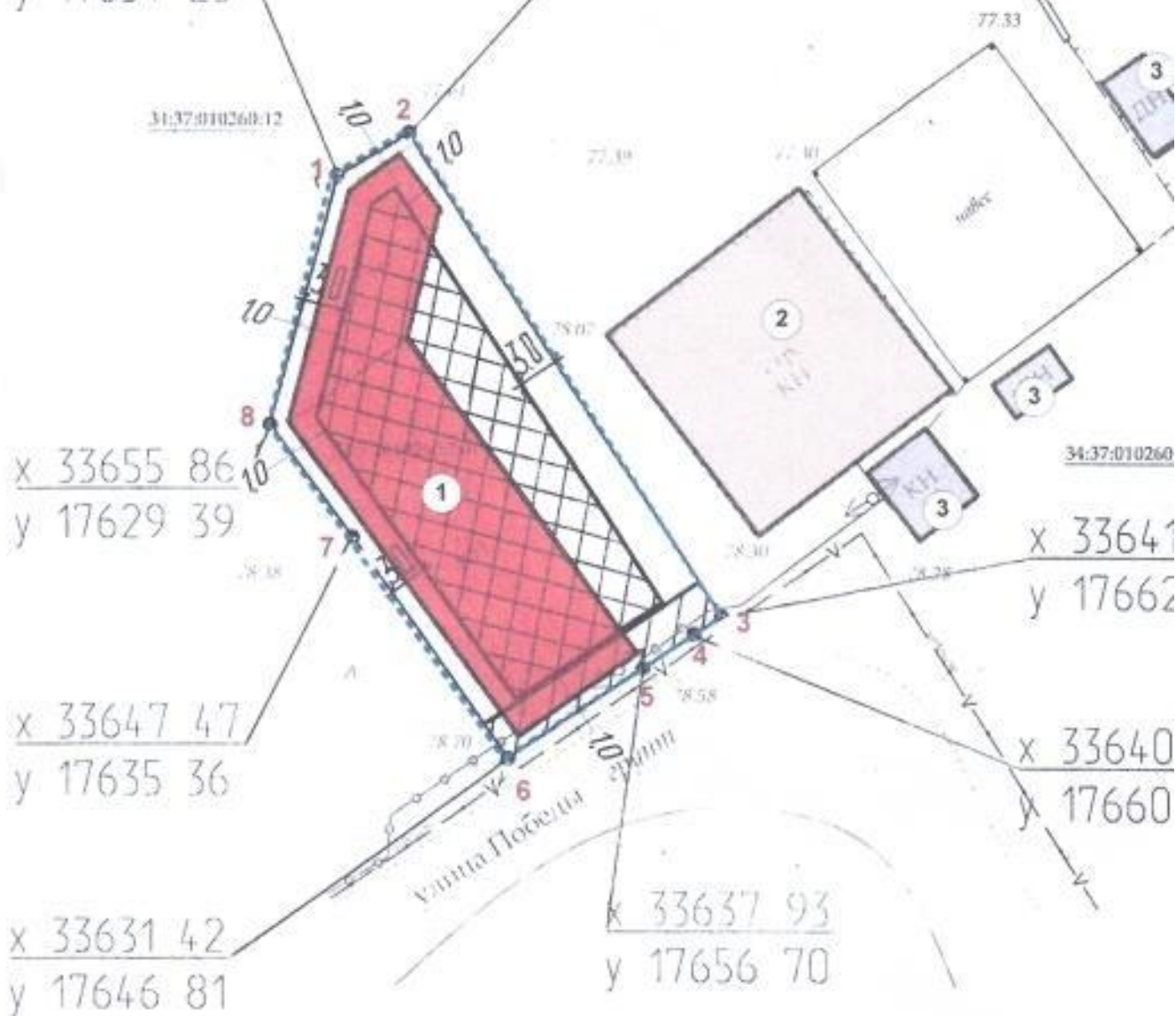


$$\begin{array}{r} x \ 33675 \ 92 \\ y \ 17634 \ 23 \end{array} \quad \begin{array}{l} 27.10 \\ 27.10 \end{array}$$


Подземных коммуникаций - ММЭС
на участке земляных работ №1
Мастер Михайловского участка

26.09.2016 Кривошеин

Площадь земельного участка

-741.0m².

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



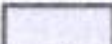

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Предприятие по обслуживанию транспортных средств	Проектир.
2	Предприятие по обслуживанию транспортных средств	Сущ.
3	Хоз. постройка	Сущ.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1:5000


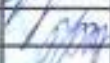


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемое здание предприятия по обслуживанию транспортных средств
-  Существующее не жилое здание
-  Существующие хоз. постройки
-  Граница участка

Размещение предприятия по обслуживанию транспортных средств не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в составе правил землепользования и застройки. Размещение предприятия по обслуживанию транспортных средств на данном земельном участке подлежит обсуждению на публичных слушаниях, так как предприятие по обслуживанию транспортных средств находится в условно разрешенном виде использования данного земельного участка. Для увеличения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

1. сокращение линии застройки по меже 8-7-6 с 3,0м до 1,0м.
2. сокращение линии застройки по меже 6-5-4-3 с 3,0м до 1,0м.
3. сокращение линии застройки по меже 3-2 с 3,0м до 1,0м.
4. сокращение линии застройки по меже 2-1-8 с 3,0м до 1,0м.
5. согласовать с эксплуатирующей организацией строительство здания в охранной зоне Вл 0,4 кВт.

						99/18- ПЗУ			
						Волгоградская обл. г. Михайловка ул. Победы, 30а/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема для публичных слушаний	Стадия	Лист	Листов
Руков.	Таран				09/18		РП	1	1
Разраб.	Бочарова					Схема планировочной организации земельного участка	ИП Таран МВ. г. Михайловка Волгоградская обл.		